



## LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

**Majandus- ja Kommunikatsiooni-  
ministeerium**  
[info@mkm.ee](mailto:info@mkm.ee)

17.11.2025 nr 4-7/2020-3

### **Sundvalduse seadmise menetlusest teavitamine**

Lääne-Harju Vallavalitsus teavitab kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lõike 3 alusel sundvalduse seadmise menetluse algatamisest riigi omandis olevale Harjumaal Lääne-Harju vallas Pae külas Kruusivälja (registriosa nr 14177402, katastritunnus 56201:003:1014, maatulundusmaa 100%) kinnisasjale, mille **riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium** ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Kruusivälja kinnisasjale on projekteeritud olemasolevate elektriõhuliinide kaitsevööndisse 0,4 kV maakaablid ja bilansiarvesti mõõtekilp. Tehnorajatiste talumiskohustus soovitakse lahendada sundvalduse seadmisega Elektrilevi OÜ kasuks.

Sundvalduse seadmise eesmärk on tähtajatu talumiskohustuse tekkimine elektrirajatise ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks ja muul viisil kasutamiseks avalikes huvides. Tähtajatu talumiskohustus soovitakse seada alljärgnevatele rajatistele:

1) 0,4 kV maakaabelliinile mille talumiskohustusega ala on maakaabelliini kaitsevöönd, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmisest kaablist 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

2) mõõtekilbile, mille kaitsevöönd on 2 meetrit selle välisseinast igas suunas. projekteeritud tehnovõrgu talumiskohustusega ala pindala „Kruusivälja“ maaüksusel ca 33 m<sup>2</sup>. PARI ID kood: 1007107, link:

<https://pari.kataster.ee/magic-link/5c600319-0b31-48bc-ac5c-d9376fe1094d>

Sundvalduse seadmise menetlus algatatakse Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, aadress Veskiposti tn 2, Tallinn, 10138) volitatud esindaja Indrek Lillemäe 06.11.2025 taotluse ja E-Service AS projekti nr 25\_LH933950 "Järvisaare kinnistu liitumine elektrivõrguga. Pae küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond (LC4156)" alusel.

Projekti kooskõlastas Maa- ja Ruumiamet 04.11.2025 kirjaga nr 6-3/25/15734-2 ning 14.11.2025 kirjaga nr 7-1/25/17171-2 nõustus sundvalduse seadmisega alljärgnevatel tingimustel:

- kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatise likvideerima ja maa korrastama;
- tehnorajatise omanik kohustub tehnorajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise;
- sundvalduse seadmisel tuleb jätta riigile õigus nõuda sundvalduse lõpetamist olukorras, kus sundvaldusega koormatud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil;
- avaliku teenuse pakkumiseks vajaliku tehnorajatise korral nõustub riik tasuta sundvalduse seadmisega. Kinnisasja igakordsel omanikul on õigus nõuda tasu vastavalt sellel ajal kehtivale

seadusele;

- kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.

Lääne-Harju Vallavalitsus arvestab sundvalduse seadmisel Maa- ja Ruumiameti esitatud tingimustega.

Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lõikes 1 on sätestatud kinnisasja omaniku kohustus taluda oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubada selle ehitamist kinnisasjale kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kes kuulub asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> nimetatud avalikku teenust osutavate isikute hulka, kellele laieneb elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 ja § 66 lõikes 1 sätestatud kohustused. Elektrilevi OÜ kuulub eelnimetatud avalikku teenust osutavate isikute hulka ja sundvaldus on vajalik Järvisaare kinnistu liitumiseks elektrivõrguga. Projekteeritud maakaablitrassi asukoht kinnistul on majanduslikult ja tehniliselt otstarbekaim lahendus.

**Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lõikest 4 tulenevalt on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumil õigus nelja nädala jooksul käesoleva kirja saamisest arvates esitada kavandatava sundvalduse seadmise suhtes oma arvamus ja vastuväited. Vastust ootame Lääne-Harju Vallavalitsuse meiliaadressil [info@laaneharju.ee](mailto:info@laaneharju.ee) või postiaadressil Rae 38, Paldiski, Harjumaa 76806.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat

vallavanem

Lisad:

- 1) Sundvalduse ala plaan;
- 2) Tehnorajatiste asendiplaan;
- 3) Ruumiandmete plaan PARI kood 1007107

Teadmiseks

Elektrilevi OÜ volitatud esindaja, [indrek.lillemae@eservice.ee](mailto:indrek.lillemae@eservice.ee)

Eha Kõiv, [eha.koiv@laaneharju.ee](mailto:eha.koiv@laaneharju.ee),  
+372 5330 8639